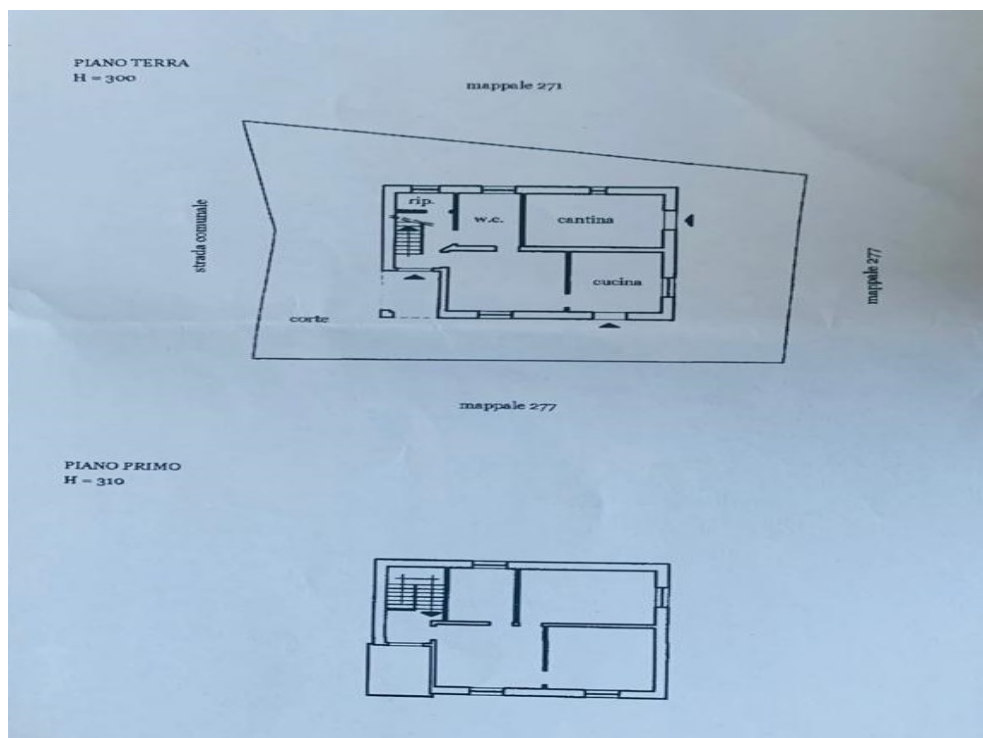




## AGENZIA CASA SERENA

Sestri Levante

### VENDIAMO CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO



#### Vendita

Ref. Agenzia SV2  
Città Sestri Levante  
Regione Liguria  
Ubicazione Fuori Centro

Prezzo € 400.000

Camere 3  
Bagni 1  
Metratura mq. 150  
Garage mq.  
Terreno mq. 1600

#### Descrizione:

Vendiamo a Santa Margherita di Fossa Lupara casa indipendente su 2 piani di mq. 150. Al piano terra attualmente si trova un ripostiglio, un bagno, un soggiorno e cucina con annessa una cantina e un porticato. Al piano sopra troviamo un terrazzo a copertura del porticato ed un ampio locale con funzione soggiorno/disimpegno e 3 camere da letto. La proprietà comprende anche un fabbricato rurale completamente da ristrutturare su 2 piani di mq. 50. Tutto intorno si trova un terreno di mq. 1600 attualmente seminativo ed adatto per un bel giardino pianeggiante. Ottima esposizione. Richiesta Euro 400.000.

Agenzia Immobiliare Casa Serena

Piazza Bo, 11 - 16039 Sestri Levante (Ge)

Tel. e Fax: +39 0185 457381 - Cell. +39 349 4591451

Iscrizione CCIAA Genova 898 n° REA GE328662 • Iscrizione Fiaip n° 3739

<https://www.immobiliarecasaserena.com> - email: [immcasaserena@gmail.com](mailto:immcasaserena@gmail.com)