



# AGENZIA CASA SERENA

Sestri Levante

## VILLA CON GIARDINO



### Vendita

Ref. Agenzia SL1000  
Città Sestri Levante  
Regione Liguria  
Ubicazione Centrale

Prezzo € 2.200.000

Camere 4  
Bagni 4  
Metratura mq 400  
Garage mq.  
Terreno mq. 140

### Descrizione:

PRESTIGIOSA VILLA OTTOCENTESCA CON GIARDINO.

Proponiamo in vendita nel cuore storico del paese ed a pochi passi dal mare un' antica villa attualmente unifamiliare.

L' elegante e storico edificio ha una superficie interna di circa 400 metri quadrati distribuiti su piu' livelli ed un antico giardino piantumato interno privato di 140 metri quadrati carrabile.

La villa si compone di: ingresso, ripostigli, locale lavanderia e giardino al piano terra. Due saloni, studio, sala da pranzo, cucina e due bagni al piano primo.

Camera con servizio per il personale al piano ammezzato.

Quattro camere e due bagni al piano secondo.

Locali ripostiglio al piano sottotetto.

Il tutto collegato da scalone in marmo con montascale (di ampie dimensioni).

Le immagini confermano l'importanza della villa e la sua unicità nel panorama degli immobili in vendita nella zona.

Dettagli ulteriori verranno forniti contattando le Agenzie che trattano la vendita in esclusiva. Agenzia Immobiliare Casa Serena

Trattativa riservata  
Piazza Bò, 11 - 16039 Sestri Levante (Ge)

Tel. e Fax: +39 0185 457381 - Cell. +39 349 4591451

Iscrizione CCIAA Genova 898 n° REA GE328662 • Iscrizione Fiaip n° 3739

<https://www.immobiliarecasaserena.com> - email: [immcasaserena@gmail.com](mailto:immcasaserena@gmail.com)